



3 izbový byt s loggiou, Sekčov, Prešov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno	Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rezervovaný. Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt s loggiou na Karpatskej ulici na Sekčove v Prešove. Byt sa nachádza na 5. z 12. poschodí. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektrických rozvodov, rozvodov vody a odpadu.

Údaje o byte:

- rozloha bytu 60 m² plus 4 m² loggia
- plastové okná

- plávajúce podlahy
- panelové jadro
- v byte je 3x vstavaná skriňa
- kuchynská linka na mieru
- nové rozvody električky, vody a odpadu
- nové stierky, znížené stropy v kuchyni a v chodbe
- v byte bol urobený nový nivelizačný poter
- nové interiérové dvere a obložkové zárubne
- bezpečnostné vstupné dvere

Dispozícia bytu:

- obývacia izba
- kuchyňa
- izba s loggiou
- detská izba
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou
- loggia cca 4 m²

Bytový dom:

- zateplený
- nové hlavné rozvody (stúpačky), vymenené tohto roku 2025
- 2 výťahy (nákladný a osobný), obe sú vymenené
- kompletne upravené spoločné priestory vrátane schodiska
- bezbarierový zadný vchod do bytového domu

Lokalita:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite sídliska Sekčov. V tesnej blízkosti sa nachádza kostol Krista Kráľa, detské ihrisko, dostatok zelených plôch, a v neposlednom rade v lokalite, kde je stále relatívne dosť parkovacích miest. Náklady na bývanie pre 5 osôb sú cca 315 €/mesiac komplet, vrátane električky a plynu. Správcom bytového domu je Bytové družstvo Prešov.

Financovanie:

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pômožeme sprostredkovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

