



## Väščí rodinný dom s pozemkom 2139 m<sup>2</sup>, Lopúchov



**94 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Lopúchov
Ulica:	Lopúchov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	225 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2139 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet logií:	3
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	75 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	155 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	3
Podlahová plocha:	225 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	200	Počet kúpeľní:	2
Rok kolaudácie:	2002		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj väčší rodinný dom nachádzajúci v obci Lopúchov nachádzajúcej sa približne v strede medzi Prešovom a Bardejovom. Dom je postavený na pozemku o rozlohe spolu 2139 m<sup>2</sup>, ktorý je mierne svahovitý. Dom má zastavanú plochu cca 155 m<sup>2</sup>. Dom bol skolaudovaný v roku 2002 a nie je kopletné dokončený (viď fotky). Na pozemku sa nachádza ešte jedna stavba (pôvodný rodinný dom) určený na zbúranie. Vizualizácie (označené "AI inšpirácia") sú pre inšpiráciu, ako sa dá dom dokončiť a nezodpovedajú reálnemu stavu.

### **TECHNICKÉ ÚDAJE:**

- rozloha pozemku 2139 m<sup>2</sup>, pozemok je mierne svahovitý
- konštrukcia domu - kváder
- strešná krytina - škridľa
- trojpodlažný
- zastavaná plocha domu - 155 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha cca 150 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup> suterén
- garáž
- plynové kúrenie napojené na radiátory
- krb v obývacej izbe
- dom je napojený na studňu

### **Dispozícia**

Prízemie:

- obývacia izba (s východom na loggiu) a prepojená s kuchyňou
- 1x izba
- vstupná veranda
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC

Poschodie:

- 3x izba (z každej východ na loggiu)
- kúpeľňa (nedokončená)
- sklad

Suterén:

- 2x miestnosť
- kúpeľňa s WC

### **Lokalita:**

Obec Lopúchov sa nachádza v Bardejovskom okrese a susedí s obcou Raslavice. Je vzdialená približne 25 km rovnako od krajského mesta Prešov a okresného mesta Bardejov. V obci sa nachádza materská škola a základná škola.

### **Spôsob financovania**

Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám vieme zabezpečiť bez

*d'alších poplatkov. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte nás kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Matúš Konival**  
**0908333994**  
**konival@vasenehnuteľnosti.sk**

