



## Starší rodinný dom s pozemkom, 592 m<sup>2</sup>, Záhradné



**69 990 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Záhradné
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	592 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	11,5 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	49 m	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	hlina	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj starý rodinný dom nachádzajúci sa na pozemku o rozlohe 592 m<sup>2</sup> na Cintorínskej ulici v Záhradnom. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichom prostredí v slepej ulici, s krásnymi výhľadmi na okolie. Dom má zastavanú plochu cca 160 m<sup>2</sup>. Dom je úplne v pôvodnom stave, a je vhodný buď na rozsiahlejšiu rekonštrukciu alebo na zbúranie.

## **TECHNICKÉ ÚDAJE:**

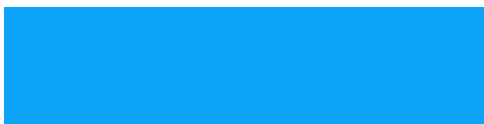
- rozloha pozemku 592 m<sup>2</sup>, pozemok je rovinatý
- podiel na vedľajšej prístupovej ceste
- zastavaná plocha domu - 160 m<sup>2</sup>
- letná kuchyňa
- pri pozemku je plyn, električka
- asfaltová prístupová cesta

## **Dispozícia:**

- 2x izba v prednej časti
- 1x pôvodná kuchyňa
- vstupná veranda
- letná kuchyňa (možnosť prepojiť s domom, aktuálne samostatný vchod z vonku)

## **Spôsob financovania**

Domy je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte nás kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Ing. Matúš Konival**

*Telefón:*

**0908333994**

*E-mail:*

***konival@vasenehnutelnosti.sk***

