



Na predaj chata Domaša - Nová Kelča

Dohodou



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nová Kelča
Ulica:	Nová Kelča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	250 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Terasa plocha:	36 m ²
Plocha pozemku:	250 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	36 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	iné	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2024	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj dve úplne nové chaty na Domaši v časti Nová Kelča. Každá chata je o rozmere 12x3m, čiže spolu 36m² plus pribudovaná drevená terasa o rozlohe ďalších 36m².

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 250 m²
- konštrukcia chaty - lodný kontajner

- na pozemku sa nachádza studňa a žumpa
- zateplené sklenenou vatou o hrúbke 30 cm
- kompletne zariadená tak ako je na fotkách
- elektrický krb
- vykurovanie a chladenie prostredníctvom klimatizácie
- kúpeľňa so sprchovacím kútom

VÝHODY

- cca 200 m od vodnej nádrže
- útulné miesto na relax počas celého roku
- zariadené ako na fotkách
- celoročne využiteľné a obývatelné
- okamžité využitie

LOKALITA:

Nová Kelča je malebná obec nachádzajúca sa na brehu vodnej nádrže Domaša, známa svojou čistou vodou a krásnou prírodou. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť. V blízkosti chát nájdete aj miestny bar vzdialený približne 150 metrov, kde si môžete vychutnať občerstvenie. Okolie je ideálne pre milovníkov vodných športov, rybolovu a turistiky, čo z Novej Kelče robí atraktívne miesto pre oddych a rekreáciu. V Novej Kelči sa nachádzajú aj potraviny COOP Jednota.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Matúš Konival**
Telefón: **0908333994**
E-mail: **konival@vasenehnutelnosti.sk**

