



## 3 izbový byt s vlastným kúrením v rezidencii Horská



### Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Horská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	6.7 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	87.4 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2011	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2012	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	100.5 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	8.5 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj 3 izbový byt v rezidencii Horská, v atraktívnej lokalite a v blízkosti centra mesta Prešov. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2012. Byt

sa nachádza na 2. poschodí, a je ho možné nechať zariadený, tak ako je na fotkách.

### Údaje o byte:

- rozloha bytu 92 m<sup>2</sup> plus balkón
- tehlová konštrukcia, bytový dom je zateplený
- plastové okná
- plávajúce podlahy
- v kúpeľni rohová vaňa a sprchovací kút
- vstavaná skriňa v spálni a na chodbe, plus samostatný šatník/sklad
- kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov
- vlastný plynový kotol zn. Vailant
- **3D OBHLIADKA:**

<https://my.matterport.com/show/?m=9b4EtY7Z1wY>

### Dispozícia bytu:

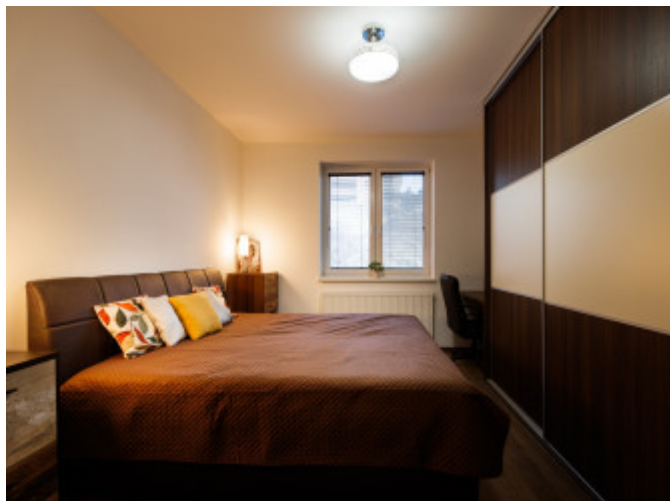
- Obývacia izba prepojená s kuchyňou - 36,4 m<sup>2</sup>
- Spálňa - 14m<sup>2</sup>
- Izba - 14,9m<sup>2</sup>
- Sklad/Šatník - 3m<sup>2</sup>
- Kúpeľňa - 8,8m<sup>2</sup>
- WC - 1,22m<sup>2</sup>
- Chodba - 10,9m<sup>2</sup>
- Technická miestnosť - 2,6m<sup>2</sup>
- Balkón - 8,5m<sup>2</sup>

Rezidencia Horská sa nachádza len 10 minút pešo od centra mesta. K bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe 6,7m<sup>2</sup> a **vonkajšie parkovacie miesto**.

Náklady na bývanie sú cca 120 €/mesiac vrátane elektriky. Orientácia bytu je na juhozápad. Správcom bytového domu je M.B.P. Prešov.

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pômožeme sprostredkovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Matúš Konival**  
**0908333994**  
**konival@vasenehnutelnosti.sk**

