



## Pozemok v obci Svinia pripravený na okamžitú výstavbu



**87 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Svinia
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Krásny pozemok v obci Svinia – pripravený na okamžitú výstavbu!*

*Hľadáte pozemok, na ktorom môžete začať stavať ihneď? Táto ponuka je presne pre vás!*

*Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Svinia, ktorý je kompletne pripravený na výstavbu rodinného domu.*

*Hlavné výhody ponuky:*

Pozemok pripravený na výstavbu – Nachádza sa v novej lokalite obce Svinia určenej na výstavbu rodinných domov.

Projekt bungalovu v cene – Ku pozemku získate hotový projekt bungalovu (viac informácií a vizualizácie nájdete tu:

[https://youtu.be/61WuXXZXwlc?si=OJ\\_CwfliGnb900lv](https://youtu.be/61WuXXZXwlc?si=OJ_CwfliGnb900lv)

<https://www.djsarchitecture.sk/projekt-i92>

- ☐ *Vydané stavebné povolenie – Výstavbu môžete začať okamžite bez zbytočnej byrokracie.*
- ☐ *Vysporiadaný pozemok – Geometrickým plánom je už rozdelený na zastavanú plochu vyňatú z pôdneho fondu.*
- ☐ *Kompletné inžinierske siete – Na pozemku sa nachádzajú prípojky vody, elektriny a kanalizácie.*
- ☐ *Základová doska už hotová – Ušetríte čas a náklady na prvé fázy výstavby.*
- ☐ *10 paliet Porfixu na obvodové múry v cene – Materiál na výstavbu je už pripravený na mieste.*
- ☐ *Ideálne rozmery – Pozemok má 600 m<sup>2</sup> s rozmermi 20 × 30 m, čo poskytuje dostatok priestoru pre výstavbu domu aj záhradu.*
- ☐ *Výborná dostupnosť – Rýchle spojenie do Prešova a jednoduché napojenie na diaľnicu Košice – Prešov.*

*Tento pozemok vám uľahčí a urýchli celý proces výstavby, pretože všetky dôležité kroky sú už vybavené!*

- ☐ *Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Nina Džadžovská***

*Telefón:*

***0948309742***

*E-mail:*

***dzadzovska@vasenehnutenosti.  
sk***

