



Rezidencia Rúrky - 2 izbový byt v novostavbe, Prešov

177 870 €



| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Prešov |
| Ulica: | Tarjányiho |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--|------------------|
| Status: | aktívne | Počet logií: | 1 |
| Vlastníctvo: | firemné | Pivnica plocha: | 5 m ² |
| Úžitková plocha: | 59.38 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Stav: | novostavba | Orientácia: | juhovýchod |
| Počet izieb: | 2 | Inžinierske siete: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Elektrika: | áno |
| Loggia: | áno | Plyn: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Výťah: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Rok výstavby: | 2025 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2026 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4 | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Poschodie: | 3 | Internet: | áno |
| Celková plocha: | 74.88 m ² | Optická sieť: | áno |
| Plocha loggie: | 10.5 m ² | Počet kúpeľní: | 1 |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj priestranné 2-izbové byty v exkluzívnom projekte Rezidencia Rúrky, situovanom v atraktívnej lokalite na rozhraní časti Rúrky a Sídlička 3 v Prešove.

Kľúčové vlastnosti bytov:

- *Moderná tehlová konštrukcia s použitím tehlových priečok Durisol, ktoré zabezpečujú vynikajúcu zvukovú izoláciu pre maximálne súkromie.*
- *Stropné kúrenie a chladenie napojené na ekologické tepelné čerpadlá zem-voda, ktoré poskytujú komfortné bývanie počas celého roka a zároveň znižujú energetickú náročnosť. Kúrenie je od renomovanej firmy Buderus, s individuálnym meraním pred každým bytom.*
- *Plastové okná trojsklá od firmy Slovaktual, ktoré poskytujú vynikajúcu tepelnú izoláciu a znižujú hluk z okolia.*
- *Adlo protipožiarne dvere zaisťujú bezpečnosť a ochranu pred požiarom.*
- *Parkovanie zabezpečené v podzemnej garáži, čo zaručuje pohodlie a bezpečnosť pre vaše vozidlo.*
- *Výborná dostupnosť MHD priamo v rezidencii, čo umožňuje jednoduché a rýchle spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami Prešova.*
- *Výborná dostupnosť občianskej vybavenosti ako sú materská a základná škola, čím sa stáva tento projekt ideálnym miestom pre rodiny.*

Byty a dispozície:

- *Izba - 14m²*
- *Obývacia izba 15m²*
- *Kuchyňa - 12.5m²*
- *Kúpeľňa - 4,5m²*
- *WC - 2m²*
- *Chodba - 7,5m²*
- *Technická miestnosť - 1,5m²*
- *Loggia - 10,5m²*
- *Pivnica - 5m²*

Ďalšie byty v Rezidencii Rúrky:

2-izbové byty s rozlohou od 46 m² až po 67 m², ideálne pre páry alebo malé rodiny.

Okrem toho sú k dispozícii aj priestranné 3 a 4-izbové byty a luxusný 6-izbový penthouse pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie.

Optický internet od Telekomu alebo Condornet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.

Rezidencia Rúrky ponúka ekologické bývanie s využitím najnovších technológií, pričom je obklopená zeleňou, ktorá poskytuje zdravé prostredie a množstvo príležitostí na oddych.

Neváhajte a staňte sa súčasťou tejto jedinečnej komunity. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

