



Prešov - Solivar 5 izbový rodinný dom s garážou v štádiu hrubej stavby



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Pod Hrádkom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	494 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Terasa plocha:	55 m ²
Plocha pozemku:	494 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	205 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	240 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	205 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Počet kúpeľní:	2
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Rezervované. Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s garážou v štádiu hrubej stavby, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej časti Prešova - Solivar. Dom je navrhnutý s dôrazom na praktické bývanie a priestrané dispozičné riešenie. Celková zastavaná plocha domu vrátane garáže je 234 m², pričom rozloha pozemku činí 494 m².

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 494 m²
- zastavaná plocha domu 240 m²
- užitková plocha domu bez terasy cca 205 m²
- plocha terasy 54 m²
- konštrukcia domu - tehla (300mm)
- valbová strecha - betónová škridla (čierna)
- inžinierske siete - verejná kanalizácia a vodovod, elektriika

VÝHODY:

- dostupnosť MHD - len pár metrov od domu je zástavka MHD
- možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv
- ihneď k dispozícii
- popred dom vedie nový cyklistický chodník, ktorý vedie na Sigord a do mesta Prešov

Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom. Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám pômožeme zabezpečiť prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu a to bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Matúš Konival

Telefón:

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

