



## Na predaj krásna drevenica v obci Hanigovce



### Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Hanigovce
Ulica:	Hanigovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	779 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2022
Typ zeme:	terasovitá	Celková plocha:	779 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	52 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	250 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Počet kúpeľní:	1
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj nádhernú drevenicu s nádherne upravenou záhradou v malebnej obci Hanigovce, ktorá sa nachádza na svahoch Čergovského pohoria v povodí Hanigovského potoka. Ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú harmonické prostredie, kde môžete uniknúť od ruchu mesta a naplno sa ponoriť do prírody. Nechajte

sa očariť autenticitou drevenice, jej pohodlím a pokojom - je pripravená na okamžité nastahovanie.

Táto krásna drevenica spája tradičné prvky slovenského vidieka s moderným komfortom, takže je ideálna na trvalé bývanie, chalupárčenie, alebo ako investícia do vidieckého bývania s dušou. Na prízemí sa nachádza obývací izba, plne vybavená kuchyňa s pieckou, kúpeľňa a samostatné WC, izba, spálňa, 2x špajza, technická miestnosť. Na poschodí (povale) s predprípravou na zobytnenie, ponúka možnosť rozšírenia obytnej plochy podľa vašich predstáv s nádherným výhľadom na okolitú prírodu.

Jedinečným prvkom tejto chaty je priestranná presklená terasa (možnosť aj kompletne otvoriť), ktorá poskytuje nádherný výhľad na okolité lesy. Terasa je vybavená kvalitnou pieckou, ktorá vám umožní vychutnať si atmosféru prírody aj počas chladnejších dní. Ideálne miesto na relaxáciu, rodinné stretnutia alebo romantické večery pri horiacom ohni. Video z domu si môžete pozrieť na našom webe.

### **TECHNICKÉ ÚDAJE:**

- rozloha pozemku 779 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha domu 250 m<sup>2</sup>
- užitková plocha domu cca 115 m<sup>2</sup>,
- konštrukcia domu - drevo
- zateplenie vata (250mm)
- plastové okná 3-sklo
- sedlová strecha - plech (antracit)
- vykurovanie zabezpečené kombináciou podlahového kúrenia, radiatorov napojené na plynový kotol
- piecka v kuchyni
- inžinierske siete - električka, plyn, 2x studňa, čistička, žumpa
- vydláždené parkovacie miesta a chodníky
- pozemok je kompletne oplotený + elektrická vstupná brána

### **VYBAVENIE DOMU:**

- keramické dlažby + plávajúce podlahy
- kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov
- v celom dome sa nachádza viacero vstavaných skriň a nábytku na mieru
- kamerový systém
- profesionálne upravená záhrada

Neváhajte a objavte čaro tejto drevenice, ktorá vás presvedčí, že ste našli svoj nový domov v prírode!

Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom. Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám pômožeme zabezpečiť prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu a to bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Matúš Konival**  
**0908333994**  
**konival@vasenehnutelnosti.sk**

