



## Severný Cyprus - Luxusná Vila 4+1



[Viac info v RK](#)

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Esentepe
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	347 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	327 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	347 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2024		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Severný Cyprus - Luxusná Vila 4+1

- 1 PRIESTORNÁ OBÝVAČKA, CHODBA SO ŠATNÍKOM A LUXUSNE ZARIADENÁ KUCHYŇA • Akrylátové lakované skrinky • Inteligentné kuchynské spotrebiče • Rôzne luxusné rukoväte na linke • Laminam, Belenco, Cimstone alebo Granitová pracovná doska a drez
- SKLENENÉ ZÁBRADLIE NA SCHODOCH
- VYSOKO KVALITNÁ PODLAHOVÁ KRYTINA • Luxusné keramické dlaždice • Laminamové parkety
- KVALITNÉ VODOINŠTALÁCIE • Grohe, Hans Grohe, Geberit • Vitra
- TRI SPÁLNE S VLASTNÝMI KÚPEĽŇAMI • Vychádzkový šatník, terasa v hlavnej spálni • Jedna

- spálňa • Luxusná vstavaná skriňa vo všetkých spálňach
- HLINÍKOVÉ DVERE A OKNÁ • Reynaersov (alebo ekvivalentný) systém • Pohodlné okuliare
  - ZÁVESNÝ STROP A OSVETLENIE WC A UMÝVADLÁ • Kúpeľňa • Vybavené toalety • Laminam, Belenco, Cimstone alebo žula Pracovná doska a drez • Závitníky Grohe a príslušenstvo
  - STREŠNÁ TERASA • plynový gril • vonkajšia kuchyňa
  - BAZÉN
  - POZEMOK • Vysadená tráva a palmy so zavlažovacím systémom.
  - HYDROFÓRNY SYSTÉM
  - TEPELNÉ ČERPADLO PRE ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE
  - KLIMATIZÁCIA
  - CENTRÁLNE PODLAHOVÉ KÚRENIE
  - CENTRÁLNY GENERÁTOR
  - SYSTÉM SMART DOM
  - BEZPEČNOSTNÝ KAMEROVÝ SYSTÉM
  - VYBAVENIE • BOSCH alebo SAMSUNG alebo ich ekvivalent
  - OTVORENÁ GARÁŽ PRE 2 AUTÁ



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Matúš Konival**

**0908333994**

**konival@vasenehnutelnosti.sk**

