



## Pozemky na predaj Šarišské Michaľany



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Šarišské Michaľany
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	794 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Celková plocha:	794 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj slnečné a rovinné pozemky určené na výstavbu rodinných domov s nádherným výhľadom na Šarišský hrad a okolitú prírodu. Pozemky sú situované v novej časti schváleného územného plánu obce Šarišské Michaľany, okres Sabinov. Jedná sa celkovo o 12 stavebných parciel (aktuálne sa stav stále mení, nakoľko sa už postupne rezervujú) vo výmere od 568 do 794 m<sup>2</sup>. V cene pozemku sú zahrnuté IS: elektrina, prístupová cesta /makadam/, vodovod a predpríprava na kanalizáciu. V prípade záujmu je možnosť vybrať si veľkosť pozemku podľa vlastných predstáv. Rozmery pozemkov sú cca 31x 18-23m. Plánované dobudovanie sietí a ich kolaudácia je na jar 2025.

V obci Šarišské Michaľany je výborná občianska vybavenosť - autobusová a železničná stanica, cyklotrasa, potraviny, škôlka, škola, atď. Taktiež výborná dostupnosť do Sabinova 5 km a do Prešova 13 km.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. V prípade záujmu radi pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru. Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Posledné 2 voľné:

Pozemok č. 15. 794 m<sup>2</sup> 77 500 eur

Pozemok č. 4. 569 m<sup>2</sup> 56 000 eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nina Džadžovská**  
**0948309742**  
**dzadzovska@vasenehnutelnosti.**  
**sk**

