



Na predaj rodinný dom, Župčany



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Ulica:	Župčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	729 m ²
Stav:	novostavba	Zastavaná plocha:	125 m ²
Celková plocha:	729 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše Nehnutelnosti Vám ponúka na predaj novostavbu nízkoenergetického rodinného domu v obci Župčany. Dom bude postavený na pozemku o rozlohe 729 m². Pozemok je slnečný, mierne svahovitý s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a nachádzajúci sa v novovytvorenej lokalite. Po dokončení k pozemku bude viesť asfaltová príjazdová cesta ohraničená obrubníkmi a verejným osvetlením.

Dom bude pripojený na inžinierske siete a to elektrina, obecná kanalizácia a studňa.

Ide o 4-izbovú novostavbu rodinného domu o rozlohe 100 m².

Dispozícia domu: zádverie, obývacia izba spojená s kuchyňou a špajzou, 2 x izba, spálňa, technická miestnosť + WC, kúpeľňa + WC, terasa

V dome nebude dokončené:

- Interiérové dvere a zárubne

- plávajúca podlaha
- dlažba a obklady
- sanita a kuchynská linka.

Dom bude postavený:

- z kalibrovanej pálenej tehly a zateplený polystyrénom + silikónová fasáda - podľa vlastného výberu, strecha od firmy Mediteran

-3 komorové plastové okná a vchodové dvere od - RI okná CZ

-rozvody - voda, kanál, elektrina, kotol na ohrev vody, 2 x WC GEBERIT systém, podlahové vodovodné kúrenie

-predpríprava na krb, tepelné čerpadlo a plus Fotovoltarika s 3 kW batériami na ohrev vody a podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje veľkú úsporu energetických nákladov

- vypínače na svetlenie a zásuvky na spotrebiče

- interiérové striekané sadrové stierky, hygienická biela maľovka, betónový poter

- dom bude spĺňať ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT A0.

Obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchod, pizzeria, a zároveň je zo Župčan vynikajúca dostupnosť do Prešova, ako aj možnosť napojenia sa na diaľnicu do Košíc alebo Popradu.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=HPFLavvaCXR>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Harčárová

Telefón:

0918547646

E-mail:

harcarova@vasenehnutelnosti.s

k

