



## Rodinný dom Župčany



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	525 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	525 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše Nehnutelnosti Vám ponúka na predaj rozostavanú novostavbu nízkoenergetického rodinného domu v obci Župčany.

Obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchod, pizzeria a zároveň je zo Župčan vynikajúca dostupnosť do Prešova, ako aj možnosť napojenia sa na diaľnicu do Košíc alebo Popradu.

Dom bude postavený na pozemku o rozlohe 525 m<sup>2</sup>. Pozemok je slnečný s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a nachádzajúci sa v novovytvorenej lokalite „Za dvorom“. Po dokončení k pozemku bude viesť asfaltová príjazdová cesta ohraničená obrubníkmi a verejným osvetlením.

Dom bude pripojený na všetky inžinierske siete - elektrina, obecná kanalizácia a vodovod.

*Ide o 4-izbovú novostavbu rodinného domu o rozlohe 100 m<sup>2</sup>.*

*Dispozícia domu: zádverie, obývacia izba spojená s kuchyňou a špajzou, 2 x izba, spálňa, technická miestnosť + WC, kúpeľňa + WC, terasa*

*V dome nebude dokončené:*

- Interiérové dvere a zárubne*
- plávajúca podlaha*
- dlažba a obklady*
- sanita a kuchynská linka.*

*Dom bude postavený:*

- z kalibrovanej pálenej tehly a zateplený polystyrénom + silikónová fasáda - podľa vlastného výberu, strecha od firmy Mediteran*
- 3 komorové plastové okná a vchodové dvere od - RI okná CZ*
- rozvody - voda, kanál, elektrina, kotol na ohrev vody, 2 x WC GEBERIT systém, podlahové vodovodné kúrenie*
- predpríprava na krb, tepelné čerpadlo a plus mimoriadna AKCIA Fotovoltika s 3 kW batériami na ohrev vody a podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje veľkú úsporu energetických nákladov*
- vypínače na svetlenie a zásuvky na spotrebiče*
- interiérové striekané sadrové stierky, hygienická biela maľovka, betónový poter*
- dom bude spĺňať ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT A0.*

*cena: 225 000 eur*

*VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=HPFLavvaCXR>*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Zuzana Harčárová**

*Telefón:*

**0918547646**

*E-mail:*

**harcarova@vasenehnutelnosti.sk**

